יהודה והשומרון

צו בדבר מקרקעין (הערת אזהרה) (יהודה והשומרון) (מס' 1795),   
תשע"ח-2018

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | הגדרות | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | תחולה | [Go](#Seif7) | 2 |
| סעיף 3 | הערת אזהרה | [Go](#Seif8) | 2 |
| סעיף 4 | הוכחת זכויות וכשרות | [Go](#Seif4) | 2 |
| סעיף 5 | מחיקת הערה | [Go](#Seif5) | 2 |
| סעיף 6 | אגרה | [Go](#Seif6) | 2 |
| סעיף 7 | תחילה | [Go](#Seif2) | 2 |
| סעיף 8 | השם | [Go](#Seif3) | 2 |

יהודה והשומרון

צו בדבר מקרקעין (הערת אזהרה) (יהודה והשומרון) (מס' 1795),   
תשע"ח-2018[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור, והואיל והנני סבור כי הדבר נחוץ לקיום ממשל תקין ולשמירה על הסדר הציבורי, הנני מצווה בזה לאמור:

1. בצו זה –

הגדרות

"מקרקעין" – קרקע, לרבות כל הבנוי והנטוע עליה וכל דבר אחר המחובר אליה חיבור של קבע, זולת מחוברים הניתנים להפרדה;

"עסקה" – הקניה של זכות במקרקעין לפי רצון המקנה;

"הרשם" – כהגדרתו בצו בדבר תיקון חוק רישום נכסי דלא ניידי אשר טרם נרשמו (יהודה והשומרון) (מס' 1621), התשס"ט-2008;

"לוח רישום" – כהגדרתו בחוק הסדר הקרקעות והמים, מס' 40 לשנת 1952;

"ראש המינהל האזרחי" – כהגדרתו בצו בדבר הקמת המינהל האזרחי (יהודה והשומרון) (מס' 947), התשמ"ב-1981.

2. הוראות צו זה יחולו רק על מקרקעין הרשומים בלשכות רישום המקרקעין, או שנכללים בלוח רישום אשר הוגש למשרד הרישום.

תחולה

3. (א) הוכח להנחת דעתו של הרשם כי בעל מקרקעין התחייב בכתב לשעבד או למכור את זכויותיו במקרקעין, או שיעבד זכויות אלה, ירשום הרשם על פי בקשת מי שהתחייב או מי שזכאי לפי ההתחייבות הערת אזהרה על כך.

הערת אזהרה

(ב) נרשמה הערת אזהרה וכל עוד לא נמחקה, לא תירשם עסקה הסותרת את תוכן ההערה, אלא בהסכמת הזכאי לפי ההתחייבות.

4. (א) הרשם רשאי להתנות את רישום הערת האזהרה בהוכחת כשרות העסקה וזכויות הצדדים לעסקה. לשם האמור רשאי הרשם לדרוש מהצדדים לעסקה להתייצב בפניו או להציג כל תעודה או מסמך הדרושים לדעתו.

הוכחת זכויות וכשרות

(ב) ראש המינהל האזרחי רשאי להתקין תקנות לביצועו של צו זה, ובכלל זה לגבי המסמכים אותם יש לצרף לבקשה לרישום הערת אזהרה.

5. הערת אזהרה שנרשמה כאמור בסעיף 3 תימחק על פי צו של בית משפט או אם הוכח להנחת דעתו של הרשם אחד מאלה:

מחיקת הערה

(1) הצדדים המעוניינים הסמיכו למחיקה;

(2) עילת ההערה בטלה, ובלבד שהרשם הודיע מראש לצדדים המעוניינים על כוונתו למחוק את ההערה ונתן להם זמן סביר לפנות לבית המשפט.

6. ראש המינהל האזרחי רשאי לקבוע בתקנות חובת תשלום אגרות לעניין צו זה.

אגרה

7. תחילת תוקפו של צו זה ביום חתימתו.

תחילה

8. צו זה יקרא: "צו בדבר מקרקעין (הערת אזהרה) (יהודה והשומרון) (מס' 1795), התשע"ח-2018.

השם

כ"ט בשבט התשע"ח (7 בפברואר 2018) רוני נומה, אלוף

מפקד כוחות צה"ל

באזור יהודה והשומרון

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסם [קובץ המנשרים מס' 246](http://www.nevo.co.il/Law_word/law70/zava-0246.pdf) מחודש מאי 2018 עמ' 8296. [↑](#footnote-ref-1)